Форма 2.8 Утверждена
приказом МС и ЖКХ РФ
от 22.12.2014 № 882/пр

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО «Петрострой»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:
г. Петров Вал ул. 1 микрорайон д.2.

1. Основная информация

1.1. Отчетный период: с 01.12.2019 по 31.12.2019 года.
1.2. Управляющая организация: ООО «Петрострой».
1.2.1. Лицензия на управление МКД № 034-000017 от 01.04.2015 г.
1.3. Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 15.09.2017 года).
1.4. Реквизиты договора управления: договор от «27» 09. 2017 года.
1.5. Срок действия договора управления: Договор заключен сроком на 5 лет.

2. Информация о многоквартирном доме

1	Адрес многоквартирного дома	г. Петров Вал 1 микрорайон д.2
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	нет данных
3	Серия, тип постройки	нет данных
4	Год постройки	1990 год
5	Степень износа по данным государственного технического учета	нет данных
6	Степень фактического износа	нет данных
7	Год последнего капитального ремонта	не проводился
8	Количество этажей	5
9	Наличие подвала	имеется
10	Наличие цокольного этажа	отсутствует
11	Наличие мансарды	отсутствует
12	Наличие мезонина	отсутствует
13	Количество помещений, в т.ч.:	
	- жилых	90
	- нежилых	0
14	Строительный объем	26 570 куб. м.
15	Площадь:	
	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	4 879,3 кв. м.
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	4 373,24 кв.м.
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений)	-
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых	2 629,3 кв.м.

	помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	
16	Количество лестниц	6
17	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	528,8 кв. м.
18	Иная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	2081,9 кв.м
19	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	не сформирован
20	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	отсутствует

3. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД.

3.1 Движение денежных средств за отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
2	Экономия денежных средств (на начало периода)	руб.	Экономия денежных средств (на начало периода)	- 960 377,58
3	Задолженность потребителей по оплате (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей по оплате (на начало периода)	138 440,84
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	933 474,72
	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	723 180,72
	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0-00
	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	105 409,20
	- за услуги, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	руб.	Начислено за сбор, начисление и перерасчет платежей	104 884,80
	- за оплату электроэнергии на содержание общего имущества (ОДН)	руб.	Начислено на оплату электроэнергии на содержание общего имущества (ОДН)	0-00
5	Получение денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	915 476,33

	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	911 276,22
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	4200,00
	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
6	Экономия денежных средств (на конец периода)	руб.	Экономия денежных средств (на конец периода)	- 738 957,10
7	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
8	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
9	Задолженность потребителей (на конец периода 2020)	руб.	Задолженность потребителей (с 08.12.2012 по 31.12.2019)	180 092-16

3.2 Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	-
Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе	**руб.**	**Годовая фактическая стоимость работ (услуг)**	**694 055,74**

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

Наименование работ (услуг)	Периодичность/ Кол-во	Ед. изм	Стоимость за ед.изм в руб.	Цена выполненной работы
Уборка придомовой территории	12	месяц	5244,24	62 930,88
Мытье лестничных площадок и маршей МКД	12	месяц	7123,43	85 481,16
Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	12	месяц	9352,23	112 1226,76
Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	12	месяц	8784,1	105 409,2
Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	12	месяц	8740,4	104 884,8

Внеплановый осмотр специалистом	21,00	шт	200,00	4200,00
Удаление воздуха из стояковых труб с-мы ГВС и отопления	36,00	шт	275,83	9929,88
Установка стекол	3,24	м2	771,00	2498,04
Установка дверных приборов: петли	3,00	шт	298,00	894,00
Измерение напряжения электрических сетей	1,00	шт	288,32	288,32
Установка дверных приборов: ручки	1,00	шт	186,00	186,00
Закрытие крана маевского в 4 подъезде	1,00	шт	244,00	244,00
Подтяжка, перемотка соединений на трубе	5,00	шт	328,00	1640,00
Включение автоматов	1,00	шт	408,00	408,00
Уборка снега с крыши вручную	12,00	м3	131	1572,00
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования относящегося к общему имуществу	1 раз в год	шт	7179,2	7179,2
Установка приборов: шпингалеты	17,00	шт	363,00	6171,00
Содержание систем вентиляции проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	3 раза в год	шт	-	4380,00
Перекрытие, открытие крана ГВС по заявке жителей	4,00	шт	244,00	976,00
Очистка ливневой трубы	15,00	м	93,00	1395,00
Замена трубопроводов КНС из труб ф=: 50 мм	9,00	м	593,00	5337,00
Замена трубопроводов КНС из труб ф= 100 мм	14,00	м	878,00	12292,00
Замена ливневки труба ф=: 50 мм	0,50	м	593,00	296,50
Прочистка отлива вручную	15,00	м	93,00	1395,00
Устранение течи в подъезде, ливневневой трубы	3,00	шт	413,00	1239,00
Дератизация, дезинсекция в местах общего пользования	2	шт	3600,00	7200,00
Проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов МКД Осмотр территории вокруг здания и фундамента Технический осмотр каменных конструкций Технический осмотр кровли Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов Технический осмотр перекрытий, пола, стен, балконов Технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен Технический осмотр внутренней и наружной окраски	2 раза в год	шт	8390,78	16 781,56
Монтаж ламп накаливания	1,00	шт	52,00	52,00
Смена электропроводки	6,00	м	124,00	744,00
Ремонт и заделка швов ливневой трубы	1,00	м	340,00	340,00
Ремонт люков на чердак	1,00	шт	502,00	502,00
Установка фасонных и соединительных частей, арматуры трубопроводной диаметром до 100 мм (без мат.)	1,00	шт	301,00	301,00
Монтаж ламп светодиодных	27,00	шт	120,00	3240,00
Смена электросветильников	2,00	шт	607,00	1214,00
Ремонт электро патрона	1,00	шт	192,80	192,80
Мытье окон. Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: - стены, окрашенные масляной краской; - двери общего пользования; - подоконники; - оконные ограждения - чердачные лестницы - перила - отопительные приборы (радиаторы) - почтовые ящики - шкафы для электрощитков - плафоны (0,21*12 месяцев)	1 раз в год	шт	11012,9	11012,9
Обметание пыли с потолков (0,03*6 мес.=0,18)	2 раза в год	шт	0	1583,28
Смена кранов диаметром: 20 мм	5,00	шт	541,00	2705,00
Замена трубопроводов ГВС диаметром: 25 мм (без мат.)	1,00	м	519,00	519,00
Прочистка крана на стояке в подвале	1,00	шт	244,00	244,00

Слив и заполнение трубопроводов стояков систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	105,00	м	23,00	2415,00
Ремонт электророзетки	1,00	шт	213,40	213,40
Смена электровыключателя	1,00	шт	221,40	221,40
Ремонт электровыключателя	1,00	шт	192,80	192,80
Содержание систем теплоснабжения (отопление): расконсервация, консервация регулировка, промывка, испытание системы центрального отопления при подготовке к сезонной эксплуатации	1 раз в год	1 месяц	23074,66	23074,66
Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических поверхностей инженерных систем на лестничных клетках : за 2 раза(батареи)	3,00	м2	190,00	570,00
Монтаж металлических перил	21,00	м	396,00	8316,00
Смена кранов диаметром: 25 мм	1,00	шт	692,00	692,00
Заделка дыры на входной двери: фанерой	0,40	1м2	246,00	98,40
Закрытие входов в подвальное помещение на навесные замки	1,00	шт	370,00	370,00
Замена трубопроводов отопления, диаметром: 25 мм	68,00	м	830,00	56440,00
Замена трубопроводов отопления, диаметром: 20 мм	8,00	м	777,00	6216,00
Смена кранов диаметром: 15 мм	4,00	шт	420,00	1680,00
Смена кранов диаметром: 25 мм(без мат.)	6,00	шт	314,00	1884,00
Смена электровыключателя	1,00	шт	221,40	221,40
Смена электро патрона	2,00	шт	244,00	488,00
Ремонт дверного полотна входа в подъезд деревянного	1,00	шт	502,00	502,00
Ремонт дверных приборов: петли (укрепление саморезами)	1,00	шт	169,00	169,00
Замена трубопроводов ГВС диаметром: 20 мм	12,00	м	645,00	7740,00
Установка фасонных и соединительных частей, арматуры трубопроводной на лежаке отопления	3,00	шт	351,00	1053,00
Сварочный шов ф=20 мм	2,00	шт	200,00	400,00
Замена и установка новых резьб ф=20 мм в трубопроводах отопление	2,00	шт	400,00	800,00
Ремонт электророзетки	1,00	шт	213,40	213,40

4. Информация о наличии обращений собственников и нанимателей

Количество поступивших обращений о проведении перерасчета	ед.	Количество поступивших обращений о проведении перерасчета	0
Количество удовлетворенных обращений о проведении перерасчета	ед.	Количество удовлетворенных обращений о проведении перерасчета	0
Количество обращений о проведении перерасчета , в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество обращений о проведении перерасчета, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00

5. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено досудебных претензий	ед.	Направлено претензий для добровольного погашения задолженности	6
Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	3
Направлено исполнительных листов	руб.	Направлено в службу судебных приставов для взыскания	3

6. Сведения о взысканиях и штрафах и иных санкциях за отчётный период в отношении ООО «Петрострой» со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора:

Инспекция государственного жилищного надзора по Волгоградской области	Административный штраф ст.9.23 Кодекса РФ об административных правонарушениях

Отчет составлен: « 15» марта 2020 года.